

# Avantra i 社区引领未来生活方式

去年龙腾地产在 Mascot 隆重推出第一套智能公寓“非常i公寓”，受到大家的热烈追捧，2013年龙腾地产又相继推出“Avantra 文卓智能公寓”与“Uptown 尚城花园”项目。

Avantra 智能公寓位置便利，国际团队精心设计，欧美用材奢华考究，与现代科技浑然一体，打造完美生活品质，成为了悉尼本年度最为炙手可热地产项目之一。

Avantra 智能公寓为住户提供了不同的户型，1房公寓由 499,000 元起，2房公寓由 629,000 元起，3房公寓由 849,000 元起，4房公寓由 999,000 元起，而4房复式公寓由 1,490,000 元起。

## Mascot 将兴建大型购物中心

该楼盘位于悉尼 Mascot 中心地带，该城区为悉尼高速发展的区域之一。Avantra 智能公寓占地 8762 平方米，位于 Mascot 的 669 Gardners Road，其所在地交通及其方便，离悉尼机场快线 Mascot 火车站仅 300 米，搭乘该快线仅需 8 分钟即可到达悉尼中央商业区，5 分钟即可到达悉尼国际机场。附近还有多条巴士线路，可到达悉尼各主要城区。

Avantra 智能公寓所在社区内有多家悉尼知名的咖啡馆、餐厅、商铺及休闲娱乐场所。如楼盘附近的 4143 咖啡馆和 Grounds 餐厅，不仅装饰风格独特而且各种美食让您完全体验悉尼的多元美食文化。附近的购物也充满情趣，不仅有多家家俱、家饰店，还有日常的果蔬鲜肉店，除此之外还有多家休闲娱乐健身场所。该区域在被划入 Mascot 中心规划后，还会在楼盘附近建造数个社区公园，预计 2017 年，离楼盘仅 400 米处将新建一个大型购物中心，占地 6000 平方米。附

近还有很多大型的企业，如机场、医院和福克斯影城，为住户提供大量的就业机会。

该智能公寓的建筑设计由澳洲知名建筑设计公司 MD+A 负责完成，该建筑设计公司以其开放式的理念，独树一帜的设计风格及对品质精益求精的态度在业内不断引领新的潮流。此次对 Avantra 公寓的设计采用当代经典建筑设计，以中央庭院设计及空中街道设计为项目独特之处。

Avantra 智能公寓的室内设计由澳洲 A+W 室内设计工作室负责完成，该室内设计师屡次获得国际室内装饰大奖，其设计风格深沉内敛，优雅美丽，此次楼盘的内部选材精美考究，特点鲜明。其中，卧室地面采用原产地美国的 Fabrica 地毯，厨房及卫生间地面均采用意大利原厂出品的瓷砖。客厅及书房地面均采用澳洲 Legno 提供的木质地板，品质保证。厨房采用意大利德隆出品的厨房用品，包括烤箱、抽油烟机、洗碗机和炉盘等。

## 提供管家服务平台

此外，公寓的标准配备经过升级，包括温控红酒柜、浴室地热、加热毛巾架、大尺寸头顶花洒、免费卫星电视、USB 电源插座、厨房垃圾处理器等。

龙腾地产还为 Avantra 住户提供 i 管家服务平台，将日常用品及家居服务递送上门。具体功能包括：百货预定及送货上门、干洗、预定外卖及送餐、家居保洁、洗车、预约计程车，以及个性化服务（例如保姆服务、按摩、遛狗）。

Avantra 在 8 月 3 日于悉尼举办 VIP 开盘仪式，当日有多重大礼相送，包括优先选定房源、超值升级大礼包抽奖、免费房产过户法律服务、免费搬家服务、免费



■ Avantra 南楼外型

基本设施升级、30 天免息贷款服务、延长家居自动化设备质保服务、i 管家礼券赠送、家居家电回购 9 大优惠活动。

Avantra 智能公寓展示中心位于 Unit 7, 7-9 Kent Street, Mascot (Church Street 交界)。Mascot 展示中心从 8 月 3 日(周六)开始对外开放，开放时间为周二至周五下午 12 时 30 分至下午 6 时 30 分；周六至周日上午 10 时至下午 6 时。查询详情可登入 [www.avantracommunity.com.au](http://www.avantracommunity.com.au)，或致电热线电话 1300 669 667。

此文由龙腾地产提供