

最新樓盤  
New Developments



## 從高科技到烤香腸 發展商出新招吸引買家

從各種高科技的小玩意兒到滋滋作響的烤香腸，中介們在努力吸引買家的注意。

新樓盤的市場競爭一直都是那麼的激烈，開發商們使出渾身解數來吸引潛在買家的眼球。

最具高科技特色的是位于Roseville，價值\$200million，包括213套雅柏文的樓盤Up Town。在發展商Longton位于Mascot的總部，參觀者可以通過配戴一幅高科技眼鏡，來“探索”其6棟大樓，并可查看雅柏文的每一個內部裝飾細節，以及裝修的方方面面。

“這是很先進的，” Longton總經理Steven Yu說：“這些買家看上去非常興奮。”

這裏還在高高的白色牆面上播放關於MD+A設計的Up Town建築的影片，充滿整個樣板間，該樓盤可由iPad來控制燈光，百葉窗，電視機，立體家庭影院及環繞音響系統。iPad還可以下載Longton的iButler應用軟件，來聯繫前臺服務或訂購貨物。

“雖然最近已經有些現代雅柏文樓盤在Roseville落成，但沒有像Up Town這麼智能，高質及舒適的。” Yu表示。

位于Liverpool的Solis包括2棟豪華大廈，分別有114及72套雅柏文。它的營銷策略則由名咖啡師坐鎮，還有烤香腸，烤肉，



Up Town, Victoria St, Roseville, 包括6幢大廈共213套雅柏文。第一期將建2棟大廈70套雅柏文，現在出售  
1房（52平方米），\$599,000；2房（60-91平方米），\$699,000起；3房（95-101平方米），\$999,000起。

詳情請致電：1300 669 667

或瀏覽：[theuptown.com.au](http://theuptown.com.au)

烤面包及蛋糕。

“很多人排隊來參觀，所以我們希望

他們能更開心，”開發商John Townsend說：“14和15層將是Liverpool最高的樓層，與該地區其它的樓盤相比，Solis的質量更好。”